



Behaaglijk wonen aan een hofje

REALISEER JE IDEALE WONING



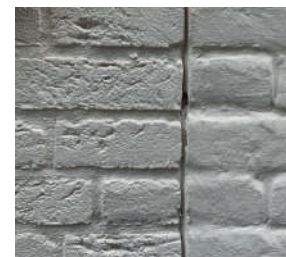
✓rijke kavels: bouwen en wonen zoals jij wilt!

ARCHITECTONISCHE UITGANGSPUNTEN

- ✓ Dorpse typologie met heldere architectuur, eigentijdse uitwerking.
- ✓ Bij hoekwoningen die grenzen aan openbaar gebied, is de oriëntatie naar twee zijden gericht. Dit door de voordeur in de kopgevel en/of daar ramen te plaatsen.
- ✓ Subtiële, smaakvolle variaties in materiaal- of kleurgebruik in de bouwblokken.
- ✓ Baksteenarchitectuur met subtiële toevoegingen van siermetselwerk.
- ✓ De woning krijgt een kap (zadeldak), overwegend evenwijdig aan de straat of het woonpad.
- ✓ Er is variatie in de gevelbeelden, dus geen symmetrie in de architectuur of gelijkvormige woningen.
- ✓ De gevelindelingen zijn eenvoudig en rustig, met toevoeging van ondergeschikte elementen, zoals een dakkapel, schoorsteen en luifel.
- ✓ Er worden kleine dakoverstekken en eenvoudige mastgoten toegepast.
- ✓ De pv-panelen worden net gepositioneerd en integraal vormgegeven.

MATERIALISATIE

- ✓ Gebruik van traditionele, natuurlijke materialen, zoals gebakken steen, keramische dakpannen en natuursteen.
- ✓ Keramische dakpannen in antraciet, niet-geëngobeerd voor een klassieke uitstraling.
- ✓ Baksteken in roodbruine en beige tinten.
- ✓ Wit geschilderde houten kozijnen met donker geschilderd raamhout.
- ✓ Ondergeschikt kunnen afwijkende materialen zoals zink, staal en aluminium of lichte accenten worden toegepast, als de architectuur daarom vraagt.



gekeimde steen



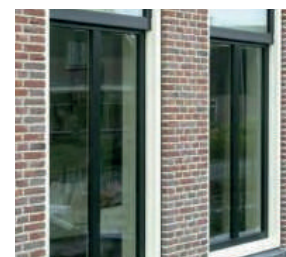
beige-bruine baksteen



rood-bruine baksteen



antraciete keramische pan



witte en donkere kozijnen

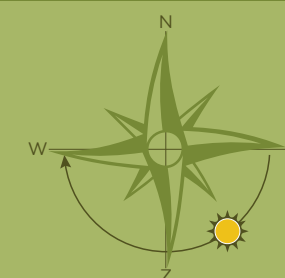




Oppervlaktes

K1	1.159 m ²
K2	548 m ²
K3	548 m ²
K4	611 m ²
K5	548 m ²
K6	549 m ²
K7	436 m ²

overzicht vrije kavels nummering | perceeloppervlakte





in vogelvlucht

ALLES IS NIEUW

Dat betekent luxe en gemak! Het gebruik van onderhoudsarme materialen maakt woningen van Heerlijkheid het recept voor zorgeloos wonen.

MAAK JE EIGEN KEUZES

Vervul je woonwens in aankleding, inrichting en indeling van je woning!

COMFORTABEL WONEN

Een nieuwbouwwoning is perfect geïsoleerd tegen hitte, kou en geluid.

WAARDEVASTE INVESTERING

Op langere termijn neemt de waarde toe. Een nieuwbouwwoning is een goede investering voor de toekomst.

ZEKERHEID

Met de Woningborg(afbouw)-garantieregeling kun je erop vertrouwen dat de woning wordt afgebouwd en voldoet aan de normen en voorwaarden van Woningborg. Ook na oplevering is er gewaarborgde garantie, die bouwkundige kwaliteit garandeert.

HOOG WOONCOMFORT

De woningen van Heerlijkheid voldoen aan de laatste eisen van het bouwbesluit. Dat zorgt voor ruimtelijke woningen, met hoog wooncomfort door onder meer hoge plafonds en deuropeningen en minder steile trappen.

VEILIGHEID

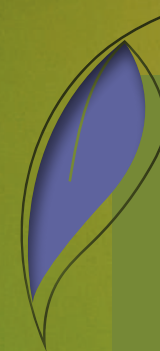
Het hang- en sluitwerk van de woningen voldoet aan de laatste eisen en heeft SKG-klasse 2.

KOSTENVOORDEEL

Bij nieuwbouw zijn er geen overdrachtskosten, makelaarskosten, taxatiekosten en kosten voor de transportakte bij de notaris verschuldigd.

DUURZAAM WONEN EN ENERGIEBESPARING

Door de uitstekende isolatie met hoogwaardige materialen en uitgekiende systemen voor ventilatie, koeling en verwarming voldoen de woningen aan de laatste energie-eisen. Zo is de CO₂-uitstoot veel lager dan bij een bestaande woning en dat zie je terug op je energierekening!



Aannemer

Tom de Caluwé,
Aannemersbedrijf Van der Poel

"Dagelijks geven we met onze hele organisatie vorm aan de toekomst. Met onze kennis, expertise en vakmanschap creëren we ook binnen dit het prachtige project Heerlijkheid een duurzame leefomgeving waarin volgende generaties gezond en gelukkig kunnen leven, wonen en werken!"



DE VOORDELEN
VAN
NIEUWBOUW



Koken, ontspannen en genieten

De keuken... het hart van uw (t)huis

Een keuken is veel meer dan een plek om te koken. Het is een verlengstuk van de leefruimte in uw huis. Dat maakt een keuken heel persoonlijk. Gaat u voor landelijk, modern, groots of juist ingetogen? Waar uw hart ook naar uitgaat, onze keukenleverancier Logus-De Hoop uit Terneuzen, is er met uitgebreide service en deskundig advies.

Zij zijn voor u een betrouwbare partner bij het ontwerpen en plaatsen van uw keuken. Stel naar eigen wens uw droomkeuken samen, met de beste apparatuur en de mooiste aanrechtbladen en kasten. Voor elk budget is een keuken in huis. Met topmerken zoals Schüller, Next125, Sensum, Miele en Siemens bent u verzekerd van betrouwbaarheid en klasse.

Samen zorgen we dat uw keuken aansluit bij uw interieur, stijl en smaak. Kom alvast inspiratie opdoen! En wat zo fijn is: we zorgen dat de plaatsing en installatie van uw keuken voor oplevering is gedaan.



EEN KEUKEN
DIE AANSLUIT
BIJ UW SMAAK



indeloos relaxen in een rustgevende ruimte

De badkamer... uw oase in huis

Een badkamer die perfect bij u past, en in alles voldoet aan uw wensen. Het is een van dé ruimtes in huis om tot rust te komen, te verzorgen en te ontspannen. Puur genieten!

De keuze in badkamers is enorm, Logus-De Hoop uit Terneuzen begeleidt u graag naar een badkamer die u op het lijf geschreven is.

Een inloopdouche, of juist een vrijstaande badkuip? Luxe en weelderig of juist een serene en pure stijl? Een fraaie badkamer is uw eigen oase in huis. Logus-De Hoop biedt vertrouwde kwaliteits-merken wanneer het om sanitair en tegels gaat.

Standaard is de badkamer uitgerust van kwaliteitsvolle, luxe vloer- en wandtegels, Villeroy en Boch sanitair, een Grohe doucheset met thermostaatkraan een luxe badmeubel, voorzien van bijpassende Grohe kraan en een Easydrain afvoergoot. Goed voor jarenlang plezier en comfort!

Samen zorgen we dat uw badkamer aansluit bij uw persoonlijke wensen. Kom alvast inspiratie opdoen! Heel praktisch: de plaatsing van uw badkamer kan voor oplevering zijn gedaan. Zo voelt u zich vanaf het eerste moment meteen thuis!





**interieur impressie
appartement type C**



Comfortabel en duurzaam wonen

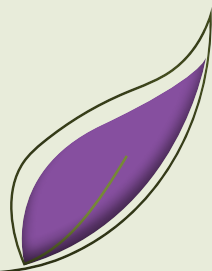
Heerlijkheid biedt duurzame energiezuinige woningen die aan ieders woonwensen voldoen én waarin veel aandacht is besteed aan duurzaamheid en het besparen op vaste (energie)lasten. Ze beantwoorden aan de hoogste eisen als het gaat om toekomstgericht en zorgeloos wonen.

ZEER GOEDE ISOLATIE

De woningen voldoen aan de hoge eisen die vanuit het bouwbesluit worden gesteld als het gaat om de BENG-berekening. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Er is geen gasinstallatie. Door gebruik te maken van hoogwaardige isolatie en optimalisatie van installaties, zijn geen zonnepanelen nodig om aan deze eisen te voldoen. Het woonklimaat is bijzonder comfortabel en de energielasten zijn laag.

LUXE AFWERKING

De woningen worden luxe afgewerkt, standaard voorzien van hoogwaardige producten zoals modern en luxe sanitair, met grote vloer- en wandtegels. Leverancier is Logus-De Hoop, een betrouwbare en toonaangevende partner met meer dan 100 jaar ervaring in bouwprojecten. Logus-De Hoop staat voor kwaliteit, resultaatgericht advies en oplossingen.



Koper vertelt

"Mijn hele leven lang woon ik al in en om Zaamslag. Hier heb ik mijn leven opgebouwd, hier zijn de mensen die ik al heel lang ken. Hoe fijn is het dat ik als ouder wordende dorpsgenoot in mijn vertrouwde omgeving kan blijven -met als dat later nodig mocht zijn- zorg om de hoek. Het gemoedelijke spreekt mij aan, met mensen de buurt. In een appartement kan ik onbezorgd wonen. Onderhoudsarm wonen geeft mij tijd om van alles te ondernemen en door de opzet van de wijk kan ik toch genieten van groen in een gezellige wijk."

COMFORTABEL EN DUURZAAM



DUURZAAM BOUWEN

Zowel in de ontwerpfase, de bouwphase als in de gebruiksfase van het project is duurzaamheid leidend. Dat gaat niet alleen over een laag energieverbruik, maar ook over goede keuzes in bouwmaterialen en verantwoord omgaan met grondstoffen brandstoffen.

- ✓ Gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners.
- ✓ Een gezond binnenklimaat door een goed ventilatiesysteem dat vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen voorkomt.
- ✓ Verantwoord watergebruik.

LUCHT-WATERWARMTEPOMP

In de woningen komen innovatieve installaties die zorgen voor een comfortabel binnenklimaat. De woningen van Heerlijkheid hebben een laag-temperatuur-verwarmings-systeem voorzien van een lucht-waterwarmtepomp. De installatie werkt met behulp van een buitenunit die energie uit de lucht omzet tot warmte die wordt gebruikt om de woning te verwarmen. In de zomer kan deze installatie ook (beperkt) koelen.

VENTILATIESYSTEEM

De woningen van Heerlijkheid hebben een gezond binnenklimaat. Er is steeds frisse lucht door natuurlijk aanvoer en doordat de vervuilde lucht uit de woning wordt afgevoerd via ventielen in het plafond.



INFORMATIE

architect: Archikon, Goes
vormgeving: studio ArteP, Koewacht
tekst: Artext, Axel
drukkerwerk: Drukkerij Druwa, Hulst
met medewerking van Gemeente Terneuzen & Juust.

Voorbehoud wijzigingen

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Deze brochure is geen onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst, derhalve kunnen aan de inhoud van de brochure geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen en omschrijvingen opgenomen in deze verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen contractstuk. De koper wordt aangeraden de contracttekeningen en de technische omschrijving in de koperscontractmap vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen.



Meer weten?

Ontwikkeling & verkoop

Kennedy West Vastgoed b.v.

Steenstraat 33, 4561 AR Hulst
+31 114 786 000
heerlijkheid@kennedywest.nl
www.kennedywest.nl

ZEEUWSE
HOFJES



WONEN IN VERBINDING



zorgt in zeeland

SVRZ

Verkoop

REHAM

MAKELAARDIJ VERHUUR HYPOTHEKEN

opent deuren

Reham Makelaars en Taxateurs
Terneuzensestraat 10, 4543 BN Zaamslag
+31 115 432 514
www.reham.nl

Heerlijkheidzaamslag.nl

Realisatie

 **Van der Poel**

Aannemersbedrijf Van der Poel
Axelsedam 1, 4531 HH Terneuzen
+31 115 677 500
www.vanderpoelterneuzen.nl



Heerlijkheidzaamslag.nl